

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

#### ПИСЬМО

от 4 мая 2008 г. N 2-1193/08

В связи с многочисленными обращениями граждан, уезжающих на длительное время из жилых помещений, в которых установлены приборы учета, и не имеющих возможности ежемесячно представлять показания приборов учета, с просьбой определить порядок начисления платы за коммунальные услуги в указанный период доводится до сведения следующую информацию.

В случаях когда у граждан отсутствует возможность ежемесячно представлять показания приборов учета (в том числе в период временного отсутствия по месту постоянного проживания), Комитет предлагает следующее:

1. Потребитель представляет в бухгалтерию жилищно-эксплуатационной организации заявление в соответствии с предложенной формой (согласно приложению).

2. Бухгалтер на основании заявления потребителя информирует ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство" путем внесения необходимой информации в АРМ "Рабочее место бухгалтера" о продолжительности периода его отсутствия.

3. ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство" в течение всего периода, указанного в заявлении, не начисляет плату за коммунальные услуги, на которые установлены приборы учета.

4. После окончания указанного в заявлении периода отсутствия потребителя по месту постоянного жительства начисление платы за коммунальные услуги производится на основании представленных потребителем показаний приборов учета.

В случае непредставления либо несвоевременного представления (более месяца после окончания периода временного отсутствия) потребителем показаний приборов учета плата за коммунальные услуги начисляется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Директору ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство" предлагается обеспечить:

- внесение изменений в программное обеспечение АРМ "Рабочее место бухгалтера" и соответствующий инструктаж работников бухгалтерии жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих многоквартирными домами организаций;

- размещение в счете в течение 2 месяцев подряд начиная с мая 2008 года следующего информационного сообщения в нижнем левом углу на оборотной стороне платежного документа "Счет", напечатанного полужирным шрифтом:

"Внимание!

В случае Вашего предстоящего отсутствия по месту регистрации более месяца и наличия в жилом помещении приборов учета коммунальных услуг Вы вправе обратиться в бухгалтерию с заявлением для начисления платы за коммунальные услуги, на которые установлены приборы учета, в указанный Вами период".

В отношении жилого помещения, в котором установлены приборы учета, Комитет рекомендует следующее:

Исполнителям (управляющей организации), руководствуясь Правилами предоставления коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года N 307), осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб в соответствии с пунктом 24 Правил. Информацию о проведенных проверках заносить в специальный журнал.

ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство" организовать передачу жилищно-эксплуатационным организациям информации о жилых помещениях, в которых установлены приборы учета коммунальных услуг, с указанием адреса, Ф.И.О. плательщика, показания по приборам учета.

При невыполнении потребителем обязанностей, указанных в пункте 24б Правил, исполнитель информирует ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство" о начислении платы за коммунальные услуги по нормативу потребления коммунальных услуг (в соответствии с письмом Жилищного комитета от 02.10.2007 N 2-3142/07).

Директорам районных жилищных агентств, руководителям управляющих многоквартирными домами организаций предлагается организовать работу с учетом указанного в настоящем письме порядка.

Председатель  
Жилищного комитета  
Ю.Х.Лукманов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к письму  
Жилищного комитета  
от 04.05.2008 N 2-1193/08

Директору жилищного агентства  
\_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
зарегистрированного (ой) по адресу:  
ул. \_\_\_\_\_  
дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_  
(индекс)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас не начислять мне плату за \_\_\_\_\_  
(коммунальные услуги, на которые  
установлены приборы учета, - перечислить)  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ месяц 200\_ года.

Проинформирован(а), что после окончания указанного в заявлении периода начисление платы за коммунальные услуги осуществляется на основании представленных потребителем показаний приборов учета.

В случае непредставления либо несвоевременного представления (более месяца после окончания периода временного отсутствия) показаний приборов учета плата за коммунальные услуги начисляется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи потребителя)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявление принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи бухгалтера)